



Vermarktungsguide für Ihre Ferienunterkunft

So präsentieren Sie erfolgreich
Ihre Unterkunft online

www.ds-destinationsolutions.com

Beschreibung und Titel



Machen Lust auf Urlaub, begeistern
und wecken Vorfreude



Informieren über die Unterkunft
und Ausstattung

Beschreiben Sie das Objekt umfassend, heben Sie Besonderheiten hervor.

- Die Beschreibung sollte informativ und detailliert sein.
Holen Sie den Gast ab, machen Sie Lust auf Urlaub in Ihrem Objekt.
- Verwenden Sie die Sprache Ihrer Hauptzielgruppe.
- Nutzen Sie kurze, prägnante und positive Sätze.
Oft findet die Suche auf einem mobilen Endgerät statt.
- Vermeiden Sie negative Formulierungen und die Verwendung
von Wörtern wie keine, niemand, billig, eng etc.

Preise



Transparent Preise und Zusatzkosten darstellen (alle inkl. und exkl. Leistungen angeben)



Integrieren Sie so viel wie möglich in den Mietpreis und weisen es als „inklusive“ aus

- Gestalten Sie die Preise so, dass Sie wettbewerbsfähig mit ähnlichen Objekten in Ihrer Region sind.
- Achten Sie auf Preistransparenz.
- Vermeiden Sie zu viele Nebenkosten, der Kunde sieht gerne einen Endpreis und möchte keine Überraschungen durch Extrakosten erleben.
- Stellen sie das Objekt als „Direkt buchbar“ ein, so vermeiden Sie geblockte Zeiträume durch Anfragen.
- Stornobedingungen: Halten Sie die Stornobedingungen so flexibel und einfach wie möglich. Seien Sie auch hier transparent.

Bilder



Querformat (4:3) mit einer hohen Auflösung (2.048 x 1.536 Pixel) und max. 4 MB



Studien zeigen, dass Gäste eine Unterkunft eher buchen, wenn sie mehr Fotos davon sehen. Als Faustregel gilt: Zeigen Sie mind. 20 Fotos, aber max. 40



Das Startbild ist das wichtigste Bild. Wir empfehlen eine Außenansicht Ihres Objekts



Allen Bildern eine Beschreibung zufügen und einer Kategorie zuordnen



Die Unterkunft sollte sauber, aufgeräumt und gepflegt sein



Alle Räume und Außenanlagen fotografieren, aus verschiedenen Blickwinkeln



Gehen Sie auf Besonderheiten ein und stellen Sie diese auf den Fotos dar



Unterkunft dekorieren (Blumen, Betten beziehen)



Es sollten sich keine Personen auf den Fotos befinden



Keine Texte, Datumsangaben, Logos auf den Bildern



Keine Kollagen



Verwenden Sie nur Bilder, an denen Sie die Rechte besitzen



Es sollten keine Schatten oder Spiegelbilder zu sehen sein

- Schaffen Sie die richtige Atmosphäre. Die Unterkunft sollte aufgeräumt sein ohne zu viele Sachen, welche herumliegen.
- Ein Foto wird idealerweise im Querformat aufgenommen.
- Machen Sie Fotos mit einer Auflösung von mindestens 1.280 x 900 Pixel. Je höher die Auflösung, desto besser das Bild. Ein System kann die Qualität immer herunterrechnen.
- Heben Sie besondere Ausstattungsmerkmale hervor. Machen Sie viele Fotos, die die Besonderheiten Ihrer Unterkunft hervorheben.
- Alle Bilder sollten die korrekte Bezeichnung haben, nur so kann ein Vertriebspartner diese korrekt in seinem System darstellen.

Ausstattung



Ausstattung, wie z.B. Waschmaschine, Garten Spielplatz, Sauna, Pool etc.



Schlafzimmer: Welche Betten, wie breit, Matratzenart?



Stehen (kostenfreie) Parkplätze zur Verfügung? Wenn ja, wo am Haus befinden sich diese?



Gibt es eine Erstausrüstung fürs Bad?

Seien sie detailliert in der Beschreibung der Ausstattung und halten Sie sich an Marktstandards.

- Küche: Ausstattung der Küche. Was ist vorhanden, welche Geräte, welche Art von Kaffeemaschine etc.?
- Wohnzimmer: Welche Art von TV gibt es, wie viele Sender können empfangen werden, ist er streamingfähig?
- WLAN: Welches WLAN steht zur Verfügung (Bandbreite)? Ist dies für Video-Konferenzen und Streaming geeignet?

- Gibt es eine Ausstattung für Kinder und Babys und wenn ja, welche (Babybett, Hochstuhl, Wickeltisch, Steckdosen-Sicherung etc.)?
- Welche Ausstattung gibt es für Hundebesitzer (wenn Hunde erlaubt sind)?
- Wie ist der Außenbereich gestaltet, welche Möbel gibt es, gibt es einen Pool? Gibt es einen Grill, wenn ja, was für einen?
- Barrierefreiheit: Ist die Wohnung barrierefrei, wenn ja, welche weiteren Ausstattungen gibt es für z. B. Leute im Rollstuhl?
- Gibt es Sicherheitseinrichtungen wie Alarmanlage, Rauchmelder etc.?

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne jederzeit:

 support@ds-destinationsolutions.com

 www.ds-destinationsolutions.com